

ПРИКАЗ

№ 26-Д

27.04.2026

Об утверждении Плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.
муниципального бюджетного учреждения
«Центр психолого–медико-социального сопровождения»

В соответствии со статьей 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и во исполнение требований пунктов 2 - 4 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234

Приказываю:

1. Утвердить План подготовки системы теплопотребления к отопительному периоду 2026-2027 г.г. согласно приложению к настоящему приказу.
2. Контроль за исполнением приказа возложить на Шлыкову А.А.

Директор

С.В.Карпова

Анализ прохождения отопительных периодов
2023-2024гг., 2024-2025гг, 2025-2026 гг.

Погодные условия

Отопительный период 2023-2024 гг.

Начало с 19.09.2023г. Окончание с 16.05.2024г.

Продолжительность – 241 день

Среднесуточная температура отопительный период - - 3,1⁰С

Самый холодный месяц декабрь, среднемесячная температура составила - -16,3 ⁰С

Отопительный период 2024-2025 гг.

Начало с 23.09.2024г. Окончание с 12.05.2025г.

Продолжительность – 232 дня

Среднесуточная температура отопительный период - - 3,15⁰С

Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила - -8,3 ⁰С

Отопительный период 2025-2026 гг.

Начало с 22.09.2025г. Окончание с _____ г. (будет уточнено до 01 мая 2026г.)

Продолжительность – ____ дня

Среднесуточная температура отопительный период - - 6,6⁰С

Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила - -16,5 ⁰С

Схемные и режимные условия

Отопительный период 2023-2024 гг.

Система теплоснабжения объекта МБУ «ЦПМСС» работала(и) в соответствии с режимами, установленными п. 3 контракта с теплоснабжающей организацией АО «РУСАЛ Урал», а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 № 115.

Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

Отопительный период 2024-2025 гг.

Система теплоснабжения объекта МБУ «ЦПМСС» работала(и) в соответствии с режимами, установленными п. 3 контракта с теплоснабжающей организацией АО «РУСАЛ Урал», а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 № 115.

Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

Отопительный период 2025-2026 гг.

Система теплоснабжения объекта МБУ «ЦПМСС» работала(и) в соответствии с режимами, установленными п. 3 контракта с теплоснабжающей организацией АО «РУСАЛ Урал», а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 № 115.

Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

Технологические нарушения

Отопительный период 2023-2024 гг.

Количество аварий: 0

Количество инцидентов - 0

Отопительный период 2024-2025 гг.

Количество аварий: 0

Количество инцидентов - 0

Отопительный период 2025-2026 гг.

Количество аварий: 0

Количество инцидентов - 0

В Планмероприятий ремонтов в рамках подготовки к отопительному периоду, включены мероприятия по устранению выявленных нарушений во время прохождения последних 3 отопительных периодов и по результатам гидравлических испытаний.

**План подготовки потребителя тепловой энергии муниципального бюджетного учреждения
«Центр психолого-медико-социального сопровождения»
к отопительному сезону 2026-2027 г.г.**

№	Наименование мероприятий	Пункт Пр-2234	Срок проведения	Стоимость работ, т.р.	Ответственный исполнитель	Примечание
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
1. Организационные мероприятия						
2.	Назначить лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов	11.5.4.	21.01.2025г.	0	Карпова С.В.	Приказ 24-Д от 21.01.2025г. О назначении ответственного за электрохозяйство и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.
3.	Разработать и утвердить перечень документации для безопасной эксплуатации объектов	11.5.6.	2025г.	0	Шлыкова А.А.	

4.	Разработать и утвердить согласно требованиям Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	11.5.7.	2025г.	0	Шлыкова А.А.	
5.	Обеспечить наличие подготовленного персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, согласно штатному расписанию или заключить договор на техническое обслуживание в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации и ремонта оборудования.	11.5.9.	01.2026г	10,0	Шлыкова А.А.	Контракт №73-2026а на выполнение работ по аврийно-техническому обслуживанию внутренних инженерных систем от 20.02.2026г ООО «Полар»
2. Технические мероприятия						
6.	Провести наладку режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок с оформлением акта.	11.5.2.	21.07.2026		Шлыкова А.А.	
7.	Провести проверку (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектом, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающей организацией, с оформлением акта проверки.	11.5.3.	21.07.2026г.		Шлыкова А.А.	Акт о гидропневматической промывке системы теплоснабжения и гидравлическом испытании системы отопления/горячего водоснабжения от 21.07.2026
3. Мероприятия, проводимые совместно с ЕТО						

8.	Обеспечить проведение промывки теплопотребляющих установок в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации (далее –ЕТО) с оформлением акта.	11.5.1.	21.07.2026г.	3,0	Шлыкова А.А.	Акт о гидропневматической промывке системы теплоснабжения и гидравлическом испытании системы отопления/горячего водоснабжения от 21.07.2026
9.	Согласовать с представителями ЕТО необходимость установки пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения (если их наличие предусмотрено проектной документацией).	11.5.2.				Дроссельное устройство на территории МБУ «ЦПМСС» отсутствует
10.	Обеспечить проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплопотребления в присутствии представителя ЕТО с оформлением акта и записями о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок. Копию акта испытаний передать в ЕТО в течение 5 рабочих дней со дня их проведения.	11.5.5.	21.07.2026г.	3,0	Шлыкова А.А.	Акт о гидропневматической промывке системы теплоснабжения и гидравлическом испытании системы отопления/горячего водоснабжения от 21.07.2026
11.	Обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей ЕТО к объектам теплоснабжения и теплопотребляющим установкам для проведения осмотра с оформлением акта на предмет наличия несанкционированных врезок для	11.5.11.	Исполняется постоянно		Шлыкова А.А.	

	разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.					
12.	Провести сверку расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, с оформлением акта, подтверждающего отсутствие задолженности либо с подписанием сторонами документа, подтверждающего урегулирование с ЕТО порядка погашения всей существующей задолженности.	11.5.13.	До 1 августа		Шлыкова А.А.	
13.	Обеспечить участие в проверке ЕТО технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду, для оформления акта, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии.	11.5.19.	До 1 августа		Шлыкова А.А.	
	Всего			16,0		

План составил:

Директор ЦПМСС

(Должность)

Карпова С.В.

(Ф.И.О. полностью)